

# PROJEKTEERIMISLEPING nr 1-18/2023/51

(hiliseima digitaalalkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **tellija**, keda esindab juhatus 1.09.2020 otsuse nr 1-32/70 alusel **RMK metsaosakonna peametsaülem Andres Sepp**, ühelt poolt,

ja **Grand Holding OÜ** edaspidi **projekteerija**, keda esindab põhikirja alusel juhatus liige **Aleksei Železnjak**, edaspidi **töövõtja**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **poole**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, väikehanke (DHS nr. 1-47.2761) „Lammutusprojektid Ida-Virumaa, Saaremaa“ (viitenumber 260973) tulemusena hanke osas Hanke osa 1 – Narva metskond 67 alljärgnevas:

## 1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on projekteerija poolt projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine **Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Narva metskond 67** asuvate tellija valduses olevate ehitiste, edaspidi **objekt**, ehitamiseks (s.o lammutamiseks).

## 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

- 2.1. Projekteerija põhikohustuseks on objekti lammutamiseks vajaliku projekti koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Tööd tuleb teostada vastavalt hankedokumentides kirjeldatule.
- 2.2. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas:
  - 2.2.1. projekteerija poolt esitatud projekteerimistööde pakkumusega;
  - 2.2.2. tellija lähteülesandega objekti projekteerimiseks;
  - 2.2.3. standarditega EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, 17.07.2015 MKM määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 2.3. Projekteerija on kohustatud koostama projekti ning need tellijale üle andma vähemalt 3 (kolmes) eksemplaris paberandjal ja digitaalselt allkirjastatult ehitusregistri tingimustele ning nõuetele vastavalt mobiilsel andmekandjal (nt mälupekk vms) või tellijaga kokkuleppel failivahetusprogrammi,- keskkonna või muu sellise kaudu. Digitaalse projekti ühe faili lubatud maksimaalne maht on 100 MB.
- 2.4. Projekteerija peab osutama mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel ilma täiendava tasuta.

## 3. Tähtajad

- 3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt, st. andma valmis ja vajadusel kõigi vajalike kooskõlastustega projekti tellijale üle hiljemalt **2 (kaks) kuud** pärast lepingu allkirjastamist poolte poolt (edaspidi projekteerimise tähtaeg).
- 3.2. Projekteerijal ei ole õigust ületada projekteerimise tähtaega ühelgi juhul, välja arvatud juhul, kui projekteerimise tähtaja ületamine on vältimatu mõne loa või kooskõlastuse mitteraamist tõttu (juhul kui neid on vaja) ning seejuures on projekteerija teinud omalt poolt kõik mõistlikult võimaliku, et luba või kooskõlastus saada tähtaegselt. Sellise

- tähtaja ületamise võimalikkusest ja toimumisest, selle põhjustest ja projekteeeri poolt võetud meetmetest annab projekteeeri tellijale eelnevalt teada.
- 3.3. Projekteeerimistöode vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmis- ja vastuvõtmisakti.
  - 3.4. Projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisakti tellija poolt allakirjutamise kuupäeva. Tellija on kohustatud valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteeeri poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti kas vastu võtma (üleandmis-vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
  - 3.5. Projekteeerimise tähtaja ületamisel projekteeeri poolt, välja arvatud punktis 3.2. kirjeldatud lubatud juhtudel, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud projekteeeri tasu maksumusest iga viivitatud päeva eest.

#### 4. Projekteeeri tasu

- 4.1. Tellija on kohustatud maksma projekteeerijale kõigi projekteeeri käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku **1860 eurot**, edaspidi **projekteeeri tasu**. Summale lisandub käibemaks.
- 4.2. Tellija on kohustatud maksma projekteeeri tasu peale projekti vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteeeri tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 15 (viieteistkümne) tööpäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.
- 4.3. Tellija on kohustatud maksma projekteeeri tasu üleandega projekteeeri arvelduskontole projekteeeri arve alusel. Projekteeeri esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 4.4. Punktis 4.1 määratud projekteeeri tasu maksmisega viivitamisel tellija poolt on projekteeerijal õigus nõuda viivist 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 4.5. Tellijal on õigus projekteeeri tasust maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteeerijale maksmata jätta:
  - 4.5.1. punktis 5.1 kirjeldatud projekteeerimisvea kõrvaldamise maksumus vastastikusel kokkuleppel. Selle summa on tellija kohustatud projekteeerijale välja maksma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates projekteeerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
  - 4.5.2. punktis 3.5 nimetatud leppetrahvi;
  - 4.5.3. projekteeeri poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteeeri vahel kokkulepitud summa ulatuses.

#### 5. Projekteeerimisvead ja projektide muutmine

- 5.1. Projekteeerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmist projektis, mille tõttu projekti kohaselt ei ole võimalik ehitada (s.t teostada lammutustöid) vastavuses õigusaktidega, tellija lähteülesandega objekti lammutamiseks või siis ei ole võimalik lammutamist teostada heade ehitustavade kohaselt või on eelpool loetletuga kooskõlas lammutamine küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ülemäärased, lammutamise üldises praktikas ebatavalised suured kulutused, edaspidi **projekteeerimisviga**.
- 5.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteeerimisviga, on projekteeeri kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteeerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteeeri kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva

jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest. Projekteerija on kohustatud parandused vormistama muudatusjoonistena, mis on ka kirjanurgas vastavalt tähistatud. Samuti tuleb projekteerijal tellijale üle anda täiendatud muudatused lepingu p. 2.3 nõuetele vastavalt.

- 5.3. Juhul, kui tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitusorganisatsioonile või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 5.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamisest, kohaldatakse samuti punktides 5.2 ja 5.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektile ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## **6. Autoriõiguste üleandmine Tellijale**

- 6.1. Projekteerija loovutab kõik hankelepingu alusel teostatud tööle tekkivad varalised õigused Tellijale ning need loetakse Tellijale üleantuks hankelepingu hinna eest tasumisega.
- 6.2. Projekteerija annab tellijale ainulitsentsi all-litsentsi andmise õigusega kõigile autori isiklikele õigustele Hankelepingu alusel teostatud töö suhtes kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks ilma territoriaalsete piiranguteta.
- 6.3. Kõik autoritasud ja litsentsitasud sisalduvad hankelepingu eseme maksumuses.

## **7. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 7.1. Objekti vastutav projekteerija on Aleksei Železnjak tel +372 56857167 e-post [zeleznjak.aleksei@gmail.com](mailto:zeleznjak.aleksei@gmail.com)
- 7.2. Projekteerija esindaja on Grand Holding OÜ juhatuse liige Aleksei Železnjak tel +372 56857167, e-post [zeleznjak.aleksei@gmail.com](mailto:zeleznjak.aleksei@gmail.com)
- 7.3. Tellija esindaja on RMK metsaosakonna maahalduse spetsialist Liia Tannbaum, tel +372 56463350, e-post [liia.tannbaum@rmk.ee](mailto:liia.tannbaum@rmk.ee)

## **8. Teadete edastamine**

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud

kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.

- 9.3. Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.
- 9.4. Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolset taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahv ning tekitatud kahju.

## 10. Lõppsätted

- 10.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 10.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## 11. Lepingu lisad

Käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks on:

- 11.1. lisa nr 1 Tellija lähteülesanne (ei asu lepingu juures)
- 11.2. lisa nr 2 – tööde kirjeldus (ei asu lepingu juures)
- 11.3. Projekteeeri poolt Tellijale esitatud pakkumus (ei asu lepingu juures).

## Poolte andmed ja allkirjad

### Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,

45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp

### Projekteeriija

Grand Holding OÜ  
Registrikood 14310425  
Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,  
Keskväljak 7, 41536  
Tel +372 56857167  
E-post [zeleznjak.aleksei@gmail.com](mailto:zeleznjak.aleksei@gmail.com)

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksei Železnjak